

Buzet, 09.05.2022.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

n/s 7 St-89/2019

51000 RIJEKA

I Z V J E Š Ć E (po Zaključku 7 St-89/2019-36)

- I. U svezi Zaključka Naslova, a u svezi Izvješća za I.-vi kvartal 2022. godine- za točku I. dostavljenog Izvješća – izvješćuje se sud da su sve tri nekretnine prodane, i to treća zaključno u prosincu 2021. godine. Ukupno je unovčeno 2.457.000,00 kn i to u II.kvaralu 2021. iznos od 280.000,00 (op. kupac Grad Poreč); u III.kvartalu 2021. iznos od 365.000,00 kn (op. Općina Vrsar) i u IV.kvartalu 2021. iznos od 1.812.000,00 kn (op. kupac Logista d.o.o. iz Rijeke-najpovoljnija ponuda). Značenje oznakom PSo (op. 01.01.2022.) označeno je početno stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu (IBAN) za izvještajno razdoblje. U iznosu stanja na računu, na dan 31.03.2022. godine, od 4.866.460,51 kn sadržano je:
- a) Neisplaćeni iznos po diobama 1.687.533,92 kn (op. 1.465.476,36 kn po naknadnoj diobi u postupku St-89/2019; 222.057,56 kn u St-46/2009)
 - b) Unovčenje tri nekretnine iznos 2.457.000,00 kn
 - c) Neto iznos od zakupnina 721.926,59 kn.
- II. Iz naprijed navedenog, razvidno je da je iznos od 1.687.533,92 kn već raspodijeljen ali neisplaćen i to iz razloga što podaci kojima raspolaže stečajni upravitelj, prvenstveno br. žiro računa vjerovnika općeg isplatnog reda, ne omogućava prolaz naloga za plaćanje. Razlozi nemogućnosti isplate mogu biti da je promijenjen br. žiro računa, ali i da vjerovnik kao subjekt više ne postoji-brisan iz registra, a razloga može biti više (pripojen, likvidiran..) a o tome se nema saznanje.
- III. Iznos naveden pod I.b mogao bi biti za diobu, uz napomenu da do formiranja prijedloga za diobu valja izdefinirati (parnično ili izvan parnično) status KONZUMA PLUS D.O.O. (pravni sljednik Konzuma d.d.) s obzirom da je Konzum plus d.o.o. ustao tužbom radi utvrđenja vlasništva na nekretninama distribucijskog centra Laguna centar u Poreču (op. tužba zaprimljena 29.04.2022. kod Trgovačkog suda u Pazinu 9 P-112/2022).
- IV. Isto tako, iznosom pod I.c valja biti oprezan zbog navedenog pod III., a i zbog troškova koji mogu još nastati ukoliko se parnice P-141/2006 i P-1688/15 koje su u prekidu nastave.Na troškove valja računati i u postupcima kod Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Poreču u postupcima dioba nekretnina, radi gruntovnog formiranja jedinstvene katastarske čestice distribucijskog centra Laguna centar u Poreču.